

1. Identifikační údaje

| | |
|---------------------------------|--|
| Název stavby | Domov pro osoby s nízkofunkčním autismem v Mladé Boleslavi |
| Investor | Středočeský kraj Zborovská 11 Praha 5 |
| Zpracovatel projektu | SIEBER + TALAŠ, spol. s r.o. Bucharova 1314/8 158 00 Praha 5 IČO:06943187 |
| Manažer/Hlavní inženýr projektu | Ing. Miroslav Špitálský autorizovaný inženýr pro pozemní stavby obor IP00, ČKAIT – 0005432 SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o. |
| Zodpovědný projektant: | Ing. Kitti Országhová SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o. |
| Objekt: | SO 0601 – Finální terénní úpravy |
| Zodpovědný projektant objektu: | Ing. Kitti Országhová SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o. |

2. Účel objektu, funkční náplň

Předmětem návrhu terénních úprav je vytvoření bezbariérového přístupu k budově a sadových úprav. Přístup bude zajištěn ze sousedního pozemku Centra 83.

Důležitým hlediskem je kvalitní a z dlouhodobého hlediska udržitelné řešení prostoru, který nebude klást zbytečné nároky na údržbu či obměnu.

3. Kapacitní údaje

| | |
|----------------------|----------------------|
| hrubé terénní úpravy | 521,2 m ² |
| zpevněná plocha | 14,7 m ² |
| zatravněná plocha | 506,5 m ² |

4. Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a technické řešení stavby

4.1 Stávající stav

Řešený pozemek je svažité od jihu k severu. Vlastní zahrada, která náleží k domu je rovinná, vymezena zrekonstruovaným plotem. V prostoru staveniště se nachází zpevněná plocha betonová, které bude nutné demolovat. Na pozemku stavby jsou přítomny ovocné i okrasné stromy, keře a rostliny.

4.2 Bourací práce, kácení

V prostoru staveniště se nachází zpevněná plocha betonová, kterou bude nutné demolovat. Ovocné stromy budou vzhledem k jejich stavu pokáceny včetně odstranění kořenových systémů. Budou odstraněny nevhodné keřové porosty.

4.3 Architektonické a materiálové řešení navrhovaných úprav

Navrhovaná stavba z části respektuje topologii terénu, proto budou prováděny jen nezbytné vyrovnávací terénní úpravy. Okrasné dřeviny budou pokud možno ponechány a doplněny vhodným okrasným porostem. Volné plochy zahrady budou zatravněny.

Ochrana stávajících dřevin

U kořenových zón stávajících dřevin nebude prováděna navážka, je vyloučeno skládkování materiálu apod. Ochrana stromů bude dále v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav při stavebních činnostech.

Hrubé terénní úpravy

Ornice bude skryta z celého pozemku a musí být zajištěno, aby se nesmísila s nekvalitními spodními vykopanými vrstvami či jiným materiálem. Přejížděná skládka ornice bude chráněna proti vyschnutí drny.

Součástí terénních úprav je hloubkové nakypření plochy pro budoucí trávník. V kořenovém prostoru stávajících stromů bude kypření prováděno jen lehce a zásadně ručně.

Jemné terénní úpravy

V rámci čistých terénních úprav bude jako svrchní vrstva navezena a rozprostřena kvalitní ornice, přednostně sejmutá z pozemku, případně obohacená kvalitní navezenou zeminou. Ornice se zbaví nežádoucích příměsí.

Přístupový chodník

Přístupový chodník bude tvořit bezbariérový přístup k stavbě. Umístění se v stejné úrovni s okolitým terénem a bude napojen na závětrí objektu. Nášlapní vrstva je navržena z betonových dlažeb 500x500x50 mm. K oddělení chodníku od nebezpečné plochy bude sloužit zahradní obrubník betonový.

Skladba:

- Betonová dlažba 500x500x50 mm 50 mm
- Drcené kamenivo fr. 4/8 mm 40 mm
- Drcené kamenivo fr. 8/16 mm 150 mm

Během realizací chodníku dojde ke křížení s elektrickým podzemním vedením VV a NV. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení, případně upozornit na odchylky od výkresové dokumentace. Místa křížení musí být provedena dle ČSN. Musí se vyloučit mechanická poškození stávajících kabelů použitím dělených chrániček DN 100. Odkopání vedení proběhne ručně. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.

Okapový chodník

Okolo domu je navržený okapový chodník se sklonem od objektu.

Skladba:

- Betonová dlažba 500x500x50 mm 50 mm
- Drcené kamenivo fr. 4/8 mm 40 mm

5. Bezbariérové užívání stavby

Ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 sb. není plot konstrukcí, která musí být řešena. Jsou v něm však osazena vrátka, a to v typu C, které zajišťují bezbariérový přístup k rekonstruovanému domu.

Nakládání s odpady

Při výstavbě bude vznikat běžný stavební odpad, který bude tříděn do kontejnerů umístěných na staveništi a průběžně odvážen k ekologické likvidaci nebo druhotnému využití.

Odpadový materiál, vzniklý při demolici stávajících konstrukcí a při stavební činnosti, bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů.

Biologický odpad bude odvážen k likvidaci kompostováním, případně prvotnímu štěpkování.

6. Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

Před započítím prací zajistí investor vytýčení všech inženýrských sítí. Sítě musí být před realizací zajištěny před poškozením, při provádění výkopových a jiných prací budou dodržena veškerá ochranná pásma dle norem.

Zrealizované stavební konstrukce úpravy budou odpovídat všem parametrům bezpečnosti vyplývající z platné legislativy, a tudíž nebudou vyvolávat zdroje zvýšeného ohrožení a bezpečnosti uvnitř i vně pohybujících se osob.

Ochrana zdraví a celkově okolního prostředí bude zajištěna aplikací schválených výrobků pro stavbu dle zákona 183/2006 Sb. Stavební zákon v platném znění, resp. zákona č. 22/1977 Sb. O technických požadavcích na výrobky v platném znění.

7. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Ochrana před technickou seizmicitou

Stavba není ohrožena vlivy technické seizmicity.

7.1 Protipovodňová opatření

Vzhledem k poloze stavby není předmětem.

Ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

Není předmětem – objekt se nenachází v území s předpokládaným výskytem.

Požadavky na požární ochranu konstrukcí

Vzhledem k popisované konstrukci není nutno je řešit

V Praze dne

.....

Ing. Kitti Országhová